**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**пятого созыва**

**Томская область Асиновский район**

**РЕШЕНИЕ**

30.01.2025г № 88

с. Батурино

О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения от 26.09.2019 № 106 «Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Батуринского сельского поселения от 26.09.2019 № 106 «Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц» следующие изменения:
2. абзац 3 подпункта 2 пункта 3 Решения исключить.
3. Дополнить пункт 3 решения подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

1. Решение Совета Батуринского сельского поселения от 13.12.2024г № 80

«Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц» отменить.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень», а также на официальном сайте Батуринского сельского поселения [www.bselpasino.ru](http://www.bselpasino.ru).
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Батуринского

сельского поселения С.В. Вакулич

Председатель Совета

Батуринского сельского поселения И.С. Яковлев

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**Томская область Асиновский района**

**Актуальная редакция**

**РЕШЕНИЕ**

с изменениями: решение Совета от 27.03.2020 № 126

решение Совета от 18.09.2023 № 31

решение Совета от 13.12.2024 № 80

26.09.2019 года № 106

**Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц**

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13 ноября 2018 года № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Батуринского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (подпункт 1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса);

4) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. **(Исключен решением Совета от 18.09.2023 № 31)**

5. Признать утратившими силу решени[я](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE) Совета Батуринского сельского поселения:

от 19.11.2014 года № 111 «Об установлении на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

от 10.02.2017 № 213 «О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения от 19.11.2014 № 111 «Об установлении на территории Муниципального образования «Батуринское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

от 19.09.2018 № 53 «О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения от 19.11.2014 № 111 «Об установлении на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1января 2020 года.

Глава Батуринского

сельского поселения Н.В. Злыднева