Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2016 г. № 220 а

с. Батурино

**Об утверждении Порядка составления и ведения имущественной казны**

**муниципального образования «Батуринское сельское поселение»**

 Руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Батуринского сельского поселения», Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Батуринское сельское поселение», утвержденным Решением Совета Батуринского сельского поселения от 05.08.2013 № 43

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок составления и ведения имущественной казны муниципального образования «Батуринское сельское поселение»

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Батуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.bselp.asino.ru](http://www.bselp.asino.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного бухгалтера.

Глава сельского поселения

(Глава Администрации) В.В.Ефремов

Приложение к постановлению

Администрации Батуринского

сельского поселения

от 22.12.2016 г. № 220 а

ПОРЯДОК

**составления и ведения имущественной казны**

**муниципального образования «Батуринское сельское поселение»**

1. Общие положения

.

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием имущественной казны муниципального образования «Батуринское сельское поселение» (далее - имущественная казна), содержанием объектов имущественной казны, распоряжением объектами имущественной казны, а также устанавливает порядок учета объектов имущественной казны, контроля за их состоянием и использованием.

Имущественная казна - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Батуринское сельское поселение»

 Целями формирования имущественной казны являются укрепление экономической основы сельского поселения, повышение доходов бюджета муниципального образования «Батуринское сельское поселение» от использования объектов имущественной казны, повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, в совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

 Объекты имущественной казны предназначены для обеспечения:
 1) безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры сельского поселения;
2) комплексного экономического и социального развития;
3) исполнения обязательств сельского поселения.

 **1. Состав имущественной казны**

 1.1. Имущественная казна формируется из движимого и недвижимого имущества, которое не передано в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий , оперативное управление казенных предприятий.

 1.2. В имущественной казне в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, может находиться имущество, расположенное за пределами территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение»

 1.3. К имущественной казне относятся следующие виды имущества:
1) недвижимое имущество:
 а) земельные участки;
 б) здания, строения, нежилые помещения;
 в) объекты жилищного фонда;
 г) объекты инженерного и коммунального назначения;
 д) объекты природопользования;
2) движимое имущество:
3) станки и оборудование, машины и механизмы.

 **2. Формирование имущественной казны**

 2.1. Включению в имущественную казну подлежат объекты:
1) созданные за счет бюджета муниципального образования «Батуринское сельское поселение»;
2) приобретенные сельским поселением на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность Администрации Батуринского сельского поселения;
5) признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения, а также приобретенные Администрацией Батуринского сельского поселения в порядке признания права собственности по судебному решению;

 Объекты признаются находящимися в имущественной казне с момента возникновения права собственности на указанные объекты.

 **3. Выбытие объектов из имущественной казны**

# 3.1. Выбытие объектов из имущественной казны, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с Решением совета Батуринского сельского поселения № 157 от 02.12.2015 г. « Об утверждении Положения о порядке списания основных средств, являющихся муниципальной собственностью Батуринского сельского поселения» федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 3.2. Выбытие объектов из имущественной казны осуществляется:
 1) при передаче объектов государственным унитарным предприятиям Батуринского сельского поселения на праве хозяйственного ведения;
 2) при передаче объектов в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
 3) при реализации гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);
 4) при исполнении судебных решений;
 5) при гибели объектов имущественной казны;
 6) при ликвидации объектов имущественной казны;
 3.3. О выбытии объектов из имущественной казны главный бухгалтер делает соответствующие записи в реестре муниципального имущества и документах по учету имущественной казны.

 **4. Обременение объектов имущественной казны**

4.1. Объекты имущественной казны могут быть обременены:
1) обязательствами Администрации Батуринского сельского поселения по договорам, в том числе залогом;
2) сервитутами и иными ограничениями, связанными с особенностями объекта имущественной казны;
3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование;
4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;
5) правами третьих лиц по использованию объектов.

 4.2. Существо обременения объекта имущественной казны в гражданском обороте и сроки обременения должны быть отражены в реестре муниципального имущества Администрации Батуринского сельского поселения.

**5. Порядок и способы распоряжения объектами имущественной казны**

5.1. Порядок распоряжения объектами имущественной казны устанавливается Постановлением Администрации Батуринского сельского поселения.

 5.2. Способами распоряжения объектами имущественной казны (за исключением объектов жилищного фонда) в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются:
1) передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;
2) передача в аренду;
3) передача в безвозмездное пользование;
4) передача в доверительное управление;
5) приватизация, продажа;
6) иные способы.

5.3. Объекты имущественной казны могут быть переданы в распоряжение на основе концессионных соглашений, а также в залог в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4. Распоряжение объектами жилищного фонда, входящими в состав имущественной казны, осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Объекты имущественной казны могут передаваться в хозяйственное ведение, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Договоры о передаче объектов имущественной казны заключаются Администрацией Батуринского сельского поселения.

5.6. Объекты имущественной казны могут передаваться в залог.

В соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Администрации Батуринского сельского поселения объекты имущественной казны могут быть заложены, за исключением:
1) не подлежащих отчуждению;
2) изъятых из оборота ;
3) иных объектов в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

5.7. Залогодателем от имени муниципального образования «Батуринское сельское поселение» выступает Администрация Батуринского сельского поселения.

**6. Организация учета объектов имущественной казны**

6.1. Объекты имущественной казны подлежат учету.

6.2. Учет объектов имущественной казны осуществляется путем ведения реестра муниципального имущества.

6.3. Учетная запись об объекте имущественной казны должна содержать:
1) информацию об индивидуальных особенностях объекта имущественной казны, позволяющую его идентифицировать;
2) балансовую стоимость объекта имущественной казны, дату и основание ее установления;
3) дату последней инвентаризации объекта имущественной казны;
5) сведения об обременениях объекта имущественной казны;
 6.4. Администрация Батуринского сельского поселения, распоряжающиеся соответствующими объектами имущественной казны, ведут обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущественной казны за отчетный период в натуральном и денежном выражении.

6.5. Состав сведений об объектах имущественной казны, формы учетных документов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущественной казны устанавливаются Учетной политикой Администрации Батуринского сельского поселения.

**7. Обеспечение сохранности и содержания объектов имущественной казны**

7.1. Сохранность и содержание объектов имущественной казны обеспечивают Администрация Батуринского сельского поселения.

7.2. Средства на обеспечение сохранности и содержания объектов имущественной казны, в том числе на их оценку и страхование, предусматриваются в бюджете сельского поселения на очередной финансовый год.

7.3. При передаче объектов имущественной казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание и эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем, в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов. Указанные в настоящей части расходы на объекты имущественной казны, переданные в пользование третьим лицам, могут быть частично или полностью возложены на них по договору.