

ПРОЕКТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2022

№ 000

с. Батурино

Об утверждения Порядка осуществления контроля, за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 8 статьи 13 и статьей 100 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационных сборниках и размещению на официальном сайте Батуринского сельского поселения [www.bselpasino.ru](http://www.bselpasino.ru).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующую канцелярией Администрации Батуринского сельского поселения.

Глава поселения (Глава Администрации)

Н.В. Злыднева

Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма  
специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — контроль).
2. Контроль осуществляется в целях обеспечения выполнения условий договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — лица из числа детей-сирот).
3. Вопросы заключения, действия и прекращения договора найма специализированного жилого помещения регулируются разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Томской области от 29.12.2012 № 562а «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений».
4. При осуществлении мероприятий по контролю проверяется соблюдение Нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с органом местного самоуправления, в том числе:
  - использование жилого помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - соблюдение правил пользования жилым помещением;
  - обеспечение сохранности жилого помещения;
  - поддержание в надлежащем состоянии жилого помещения;
  - недопущение самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
  - своевременность проведения текущего ремонта жилого помещения;
  - своевременность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- осуществление пользования жилого помещения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства.
5. Организацию и проведение мероприятий по контролю обеспечивают органы местного самоуправления, в том числе путем создания комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот (далее — Комиссия).
6. Состав Комиссии и положение о ней утверждается органом местного самоуправления.
7. Мероприятия по контролю подразделяются на плановые выездные проверки и внеплановые выездные проверки (далее — проверки).
8. Плановые выездные проверки проводятся один раз в год в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным органом местного самоуправления.
9. Внеплановые выездные проверки проводятся в случаях:
  - получения от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц, органов государственной власти касающейся жилого

помещения информации о возникновении аварийных ситуаций, о выходе из строя сети инженерно-технического обеспечения, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения и вентиляции и др., которые могут причинить вред жизни, здоровью людей, и имуществу граждан;

- получения информации о невыполнении Нанимателем условий договора найма специализированных жилых помещений;
- истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверки.

10. Проверка осуществляется Комиссией в присутствии Нанимателя (представителя Нанимателя), членов семьи Нанимателя.

11. По результатам проверки оформляется акт по форме согласно приложению к настоящему порядку в количестве не менее двух экземпляров (в том числе с фотопротоколами).

12. В случае выявления нарушений орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня составления акта информирует Нанимателя или его представителя о результатах проведения проверки.

13. Наниматель (представитель Нанимателя), члены семьи Нанимателя при проведении проверки вправе:

- получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку, о предмете проверки;
- непосредственно присутствовать при проведении проверки;
- давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями уполномоченных лиц Комиссии;
- обжаловать действия уполномоченных лиц Комиссии, проводящих мероприятия по контролю, в соответствии с действующим законодательством.

14. Наниматель (представитель Нанимателя), члены семьи Нанимателя обязаны обеспечить членам Комиссии, осуществляющим проверку, доступ в проверяемое жилое помещение.

15. Члены Комиссии, осуществляющие контроль, несут ответственность за:

- несоблюдение требований действующего законодательства при исполнении своих обязанностей;
- несоблюдение установленного порядка осуществления контроля;
- необъективность и недостоверность результатов проверок.

16. В рамках контроля за выполнением лицами из числа детей-сирот условий договора найма специализированного жилого помещения органы местного самоуправления осуществляют мониторинг задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Разъясняют лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, о праве получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

17. Органы местного самоуправления направляют в адрес районных органов внутренних дел информацию о лицах из числа детей-сирот, проживающих в предоставленных жилых помещениях, которые используют это жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

18. При проведении проверки по контролю за выполнением лицами из числа детей-сирот условий договора найма специализированного жилого помещения органы местного самоуправления приглашают участковых уполномоченных полиции.

АКТ

проведения проверки выполнения условий договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения проверки)

Комиссией по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

При участии  
на основании

Положения о комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, утвержденной

■ (реквизиты муниципального правового акта)  
проведена плановая (внеплановая) выездная проверка использования жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

предоставленного по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда)

нанимателю жилого помещения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения нанимателя жилого помещения)

Жилое помещение (квартира, жилой дом), находящееся по вышеуказанному адресу, расположено на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_-этажном доме, состоит из \_\_\_\_\_ комнат; общая площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ жилая кв.м.

На жилой площади согласно выписке из домовой книги (лицевого счета) зарегистрированы и/или проживают:

| Фамилия, имя, отчество, год рождения | Зарегистрированы | Проживают/ не проживают | Родственные отношения |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                      |                  |                         |                       |
|                                      |                  |                         |                       |

В ходе проверки использования жилого помещения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ установлено, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

## Заключение комиссии по результатам визуального обследования помещения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. нанимателя жилого помещения или его представителя)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

---

 (ПОДПИСЬ)

---

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

